



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0023332/SLOJ  
K podání: MCBS/2017/0155822  
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0155822  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 24.02.2018

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 5.3.2018  
Brno 07.02.2018

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Společné územní a stavební rozhodnutí pro změnu dokončené stavby přístavbou s názvem:  
„Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu“, ul. Cejl 35/Körnerova 10, č.p.  
460 na pozemku par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 18.09.2017 žádost (doplněnou dne 21.12.2017) žadatele/stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Lenkou Kropšovou, IČ 47390999, Sušilova 772/7, 602 00 Brno, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro změnu dokončené stavby přístavbou s názvem: „Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu“, ul. Cejl 35/Körnerova 10, č.p. 460 na pozemku par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, (dále jen stavba).

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost ve smyslu ust. § 94a odst. 4 podle ust. § 90 a § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen stavební zákon) a na základě tohoto posouzení, v souladu s článkem II bod 10. zákona č. 225/2017 Sb., změna stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů,

žadateli/stavebníkovi, kterým je společnost:

**Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno,**

pro stavbu s názvem:

**„Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu“, ul. Cejl 35/Körnerova 10, č.p.  
460 na pozemku par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno,**

### I.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

**rozhodnutí o umístění stavby č. 243,**





**II.**

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

**stavební povolení.***Druh a účel umísťované stavby:*

Jedná se o přístavbu výtahové šachty ve dvoře objektu ul. Cejl 35/Körnerova 10, č.p. 460 na pozemku par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno a s tím související nová podesta a vikýř ve střeše sloužící jako vstup do 5.NP. Výtahová šachta bude přiléhat ke stávajícím pavlačím ve 2.-4.NP a bude ve vzdálenosti cca 5,3m od jihovýchodního koutu dvorní části objektu Cejl 35/Körnerova 10. Šachta bude mít půdorysný rozměr 1,74x1,81m, přičemž kratší stranou bude přilehlá k pavlačím. Celková výška šachty i se zastřešením je cca 19,37m. Nová podesta šíře 1,74m bude spojit výtahovou šachtu a předmětný objekt a bude ve výškové úrovni podlahové úrovně 5.NP. Podesta bude zastřešena ve výšce cca 17,80m. Na podestu a zastřešení bude navazovat nový vikýř o celkové šířce cca 2,2m, přičemž výška zastřešení vikýře je od 18,05m do 18,33m. Výškové úrovně jsou od výškové úrovně přilehlého povrchu dvorku.

*Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:*

Pozemek par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

*Území dotčené vlivy stavby:*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. dotčený pozemek par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno a stavba na tomto pozemku, č.p. 460, (vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří).

*Druh a účel povolované stavby:*

Jedná se o přístavbu výtahové šachty realizované ve dvoře. Výtahová šachta se bude přimykát jednotlivým pavlačím domu a bude ukončena v 5.NP, kde bude nově vybudována krytá podesta (lávka) ústící do podkrovní místnosti, a kde bude realizován nový vikýř ve střeše s dveřmi pro zajištění přístupu do 5.NP - podkroví.

Přístavba samostatné výtahové šachty je navržena jako prosklená výtahová šachta s ocelovou konstrukcí. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude provedena z hranatých ocelových profilů a bude opatřena antikoročním nátěrem a vrchním lakem, opláštění bude provedeno z bezpečnostního skla Connex. Podesta (lávka) v úrovni 5.np bude provedena obdobně jako pavlače ocelové nosníky s vlnitým plechem a zalitím betonem, povrch podlahy bude tvořit mrazuvzdorná protiskluzná dlažba. Stříška nad podestou tvořena ocelovou konstrukcí se sklem. Zábradlí bude v identickém provedení jako je kovové zábradlí na pavlačích. Nový vikýř zajišťující vstup do 5.NP bude mít plechovou krytinu totožnou se stávající krytinou domu.

Výtah bude mít 5 nástupních stanic (neprůchozí). 1.nástupní stanice je na úrovni dvora -1.NP, další tři nástupní stanice jsou z pavlačí jednotlivých podlaží 2.NP, 3.NP a 4.NP. Poslední 5.nástupní stanice je na úrovni 5.NP - podkroví a bude zde nově vybudována výše uvedená spojující lávka. Nový výtah v ocelové šachtě bude osobní výtah OTV 450 pro 6 osob, výtah bude bez strojovny, motor bude umístěn v hlavě šachty. Součástí stavby bude vybudování ŽB základu a prohlubně výtahu pod úrovní dvora. Kryté spojovací podesty (lávky) v 5.np a úprava krovu resp. vytvoření vikýře s dveřmi pro vstup do 5.NP. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude provedena z hranatých ocelových profilů a bude opatřena antikoročním nátěrem a vrchním lakem, opláštění bude provedeno z bezpečnostního skla Connex. Střecha výtahové šachty bude





mít plechovou krytinu (event. bude prosklená Connex tl.20mm). Ocelová konstrukce bude kotvena do jednotlivých pavlačí a ocelové sloupky šachty budou kotveny do základu.

*Popis výtahu:*

- typ výtahu — osobní výtah OTV 450 — trakční bezpřevodový bez strojovny s plynulou regulací frekvenčním měničem
- rozměry šachty (vnitřní): šířka 1540mm, hloubka 1580 mm, horní přejezd 3600mm, spodní dojezd (prohlubeň) 1100mm, dopravní zdvih 15,50m
- rozměry šachty (vnější): 1770 x 1810mm (vnější rozměr), výška 19,370m
- vybavení šachty: pevná vodítka kabiny, nová pevná vodítka protiváhy protiváha, kryt protiváhy, nárazníky pod kabinu, omezovač rychlosti včetně lanka a napínacího závaží. Nainstalován bude spínač Stop do prohlubně, zásuvka do prohlubně 230V a žebřík do prohlubně. Šachta bude osvětlena (ne trvale, osvětlení šachty je součástí dodávky výtahu), nad a pod kabinou bude umístěn zvonek pro vyproštění osob ze šachty. Odvětrání výtahové šachty pod stříškou.
- nosnost: 450kg
- počet stanic/nástupišť: 5/5
- neprůchozí -dopravní rychlost: 1 m/s -rozměr kabiny: šířka 1000mm, hloubka 1250mm, výška 2200 mm - šachtové a kabinové dveře: 800/2100mm, automatické dvoupanelové posuvné dveře, nerezové (bez požární odolnosti), rám dveří broušená nerez, brus 220, evnt. Komaxit
- provedení kabiny: kabina bude neprůchozí - rám ocelový zinkovaný, kabina kovová složená z lamel. Stěny budou materiálu neocompat, komaxit, polyrey dle následného upřesnění investora. Strop bude v provedení nerez dle platných ČSN, osvětlení LED panelem zabudovaným do podhledu. Podlaha bude protiskluzné PVC Altro (součinitel smykové tření 0,6), okopové lišty v provedení nerez.
- vybavení kabiny - dle vrhl. 398/2009 Sb: ovládací nerez panel s tlačítky a multifunkčním displejem, brailovo písmo, madlo, gong, sedátko, nouzové světlo zálohované baterií a záložním zdrojem, signalizace přetížení a tenzometrické vážení kabiny v rámu, okapové plechy, zrcadlo na boční stěně, automatická ventilace, tlačítko znovu otevření a zavření dveří, revizní jízda na střeše a zábradlí, invalidní výbava dle 389/2009 — hlásič pater, celoplošné optické lišty, indukční smyčka, uzpůsobení ovladačových kombinací.
- řízení: mikroprocesorové, sběrné řízení směrem dolů Simplex
- signalizace v nástupištech: polohová a směrová v základní stanici (1.NP) a směrová v ostatních stanicích, umístění signalizace a přívolávačů v zárubní šachetních dveří.

*Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracována Ing. arch. Lenkou Kropšovou, IČ 47390999, Sušilova 772/7, 602 00 Brno, název akce: Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu, datum: 07/2017. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.





6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0434964/2017/AK ze dne 27.11.2017:
  - S ohledem na charakter prováděných prací budou dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti (kropení prašných ploch, zakrývání prašných materiálů, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště).
  - Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
16. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
17. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
  - montáž konstrukce výtahové šachty
  - úprava elektroinstalace a instalace výtahu
  - dokončovací práce, měření a zkoušky provozu





- závěrečná prohlídka

19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

### **odkládá vykonatelnost**

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí v předmětné věci.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu, je: Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

### **Odůvodnění**

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Odborem investičním a správy bytových domů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupený na základě plné moci Ing. arch Lenkou Kropšovou, IČ 47390999, Sušilova 772/7, 602 00 Brno, podal dne 18.09.2017 žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení na změnu dokončené stavby přístavbou s názvem „Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu“, ul. Cejl 35/Körnerova 10, č.p. 460 na pozemku par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno dne 18.09.2017, stavební úřad dále rozhodoval v souladu s článkem II bod 10. zákona č. 225/2017 Sb., změna stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele/stavebníka výzvou ze dne 18.10.2017 pod č.j. MCBS/2017/0175431/SLOJ k doplnění chybějících podkladů a usnesením ze dne 18.10.2017 pod č.j. MCBS/2017/0175434/SLOJ společné územní a stavební řízení přerušil. Současně určil lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti do 18.01.2018. Žádost byla doplněna podáním ze dne 21.12.2017 pod č.j. MCBS/201/0215811.

Po doplnění stavební úřad opětovně přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 03.01.2018 s č.j. MCBS/2018/0000911/SLOJ. Současně nařídil podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona ústní jednání spojené s ohledáním na místě, s termínem konání dne 23.01.2018. Citovaným opatřením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O průběhu jednání byl sepsán protokol. Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. statutární město





Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed,.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) ze dne 11.12.2017 pod č.j.: MMB/2017/0439830/2017/Zvd; závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB ze dne 14.09.2017 pod č.j. OPP/MMB/0325294/2017/R/zs; Odboru životního prostředí MMB ze dne 27.11.2017 pod č.j. MMB/0434964/2017/AK; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 12.09.2017 pod č.j. KHSJM 43628/2017/BM/HOK a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 12.09.2017 pod ev.č. HSBM-73-1-2175/1-OPST-2017.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumá žádost podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona.

Dle ust. § 90 stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází ve stavební stabilizované funkční ploše bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné –BO.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Navrhovaná stavba bude napojena na stávající přípojku elektrického vedení.

Výše uvedené venkovní domovní rozvody zajišťující napojení navrhované stavby na technickou infrastrukturu, nejsou zahrnuty do výroku rozhodnutí pro povolení stavby, neboť se dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 jedná o stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných





požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí. V průběhu společného řízení nebyly uplatněny námitky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Společné rozhodnutí má s odkazem na ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek se podle ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje.





**Příloha**

1x ověřená projektová dokumentace, štítek (bude vydáno stavebníkovi po nabytí právní moci)

**Doručí se*****Účastníci územního řízení******Žadatel***

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

kterého zastupuje:

1. Ing. Arch. Lenka Kropšová, Sušilova 772/7, 602 00 Brno

***Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn***

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

***Dotčené orgány***

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

6. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

7. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

***Účastníci stavebního řízení******Stavebník***

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

kterého zastupuje:

1. Ing. Arch. Lenka Kropšová, Sušilova 772/7, 602 00 Brno

***Dotčené orgány***

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

6. právník, zde

7. evidence ÚR, zde

8. oprávněná úřední osoba

9. spis

